

Số: **1929**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **28** tháng **8** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Trị thuê và gia hạn sử dụng một phần diện tích đất để tiếp tục thực hiện Dự án khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại mỏ Khe Đá, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị xin gia hạn thời gian sử dụng đất và trả lại một phần diện tích đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3115/TTr-STNMT ngày 16/8/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.284 m² đất (trong đó: 7.801 m² thuộc tờ bản đồ địa chính số 41 của thị trấn Hồ Xá và 4.483 m² thuộc tờ bản đồ địa chính số 15 của xã Vĩnh Hòa) nằm trong tổng số 25.816 m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty Gốm xây dựng Quảng Trị thuê đất (nay là Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Trị) thuê đất tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 10/5/2008.

- Lý do: Đất thuê đã hết thời hạn sử dụng, nay Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Trị xin trả lại phần diện tích đất không có nhu cầu gia hạn cho nhà nước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/3/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/8/2023.

Điều 2. Cho phép Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Trị gia hạn thời gian sử dụng một phần diện tích 13.532 m² đất nằm trong tổng diện tích 25.816 m² đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 10/5/2008 (trong đó: 4.629 m² thuộc thửa đất số 289 - tờ bản đồ số 41 của thị trấn Hồ Xá và 8.903 m² thuộc thửa đất số 705 - tờ bản đồ số 15 của xã Vĩnh Hòa) để thực hiện xây dựng hệ thống nghiền sàng và bãi chứa sản phẩm phục vụ Dự án khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại mỏ Khe Đá, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh (được chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh).

- Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Từ tháng 10/2017 đến ngày 23/5/2025 (theo thời hạn cấp phép khai thác).

- Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định theo tờ bản đồ, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/3/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/8/2023.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất thực hiện dự án theo quy định.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
4. UBND thị trấn Hồ Xá, UBND xã Vĩnh Hòa có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.
5. Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Trị có trách nhiệm xác định ranh giới, mốc giới giao trả lại diện tích 12.284 m² đất nêu trên; thực hiện ký hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan trước khi triển khai dự án.
6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hòa, Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng