

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình:
Khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn, huyện Triệu Phong
Địa điểm: Thị trấn Ái Tử

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3617/TTr-STNMT ngày 25/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 552 m² đất do UBND thị trấn Ái Tử quản lý, thuộc thửa số 232/1, 239 - tờ bản đồ địa chính số 18 của thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong. Trong đó:

- Đất giao thông: 60m²;
- Đất bằng chưa sử dụng: 492m².

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 01/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/9/2023.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong quản lý, sử dụng 552 m² đất (đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 372 - tờ bản đồ địa chính số 18 của thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong để thực hiện dự án Diêm dân cư thị trấn Ái Tử. Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 06/9/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/9/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong sử dụng.

2. Ủy ban nhân dân huyện Triệu Phong chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Công Thông tin điện tử;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng