

Số: **2388**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **19** tháng **10** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để xây dựng công trình:
San lấp mặt bằng khu vực phát triển đô thị Bắc Thành Cổ (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị; Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất, Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thị xã Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3886/TTr-STNMT ngày 11/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất, Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thị xã Quảng Trị quản lý, sử dụng 11.801 m² đất (Đã được UBND thị xã Quảng Trị thu hồi đất tại Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 25/8/2023), thuộc thửa số 72,73,74 - tờ bản đồ địa chính số 02 của phường An Đôn, thị xã Quảng Trị, để xây dựng công trình: San lấp mặt bằng khu vực phát triển đô thị Bắc Thành Cổ (đợt 1).

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính Hưng Tiến lập ngày 12/9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/10/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất, Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thị xã Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất, Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thị xã Quảng Trị quản lý, sử dụng.

2. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất, Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thị xã Quảng Trị có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

3. UBND thị xã Quảng Trị chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất, Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích và các đơn vị có liên quan trực thuộc, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và dịch vụ theo đúng quy định của pháp luật (dự án đã được bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị tại Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường An Đông, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất, Cụm công nghiệp và Dịch vụ công ích thị xã Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng