

Số: **1965** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **8** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất
tại khu đất ký hiệu KV3 thuộc dự án Đường vành đai cứu hộ,
cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 về việc sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất tại khu đất ký hiệu KV3 thuộc dự án Đường vành đai cứu hộ, cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3339/TTr-STNMT ngày 31/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất tại khu đất ký hiệu KV3 thuộc dự án Đường vành đai cứu hộ, cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý, với các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích:

- Tổng số lô: 11 lô tại khu đất ký hiệu KV3 thuộc dự án Đường vành đai cứu hộ, cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà.

- Tổng diện tích: 1.817,5 m² (Có Danh sách kèm theo).

2. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền thửa đất, mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thiện theo quy mô dự án gồm giao thông, san nền, thoát nước, cấp nước, cấp điện, đáp ứng mục đích sử dụng.

- Tài sản gắn liền thửa đất: Không có.

- Mục đích: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thực hiện theo quy hoạch đã được duyệt:

- Quy hoạch xây dựng: Căn cứ các Quyết định phê duyệt quy hoạch số: 1710/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 của UBND thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường 5; Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND thành phố Đông Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 khu đất KV3;

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà, Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, địa chỉ: Số 09 đường Lê Quý Đôn, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và các ngành liên quan tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

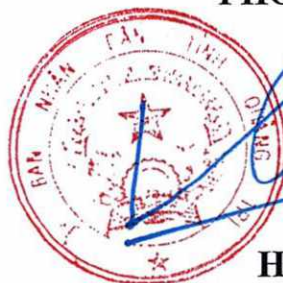
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đông;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} /c

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đông

**DANH SÁCH 11 LÔ ĐẤT TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU KV3 THUỘC DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI CỨU HỘ, CỨU NẠN PHÍA TÂY
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢN LÝ**

(Kèm theo Quyết định số **1965**/QĐ-UBND ngày **31** tháng **8** năm 2023)

TT	Khu đất	Loại đất	Ký hiệu lô	Số Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Tên đường, mặt cắt	Địa chỉ	Ghi chú
1	KV3	ODT	13	21	272,4	Đường khu vực, mặt cắt 13m và đường quy hoạch 9m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
2	KV3	ODT	15	21	172	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
3	KV3	ODT	17	21	171,9	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
4	KV3	ODT	18	21	171,8	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
5	KV3	ODT	19	21	147,3	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
6	KV3	ODT	20	21	147,2	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
7	KV3	ODT	21	21	147,1	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
8	KV3	ODT	22	21	147,1	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
9	KV3	ODT	23	21	147	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
10	KV3	ODT	24	21	146,9	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu
11	KV3	ODT	25	21	146,8	Đường khu vực, mặt cắt 13m	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	Đấu giá lần đầu