

Số: 1998/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 05 tháng 9 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Điện lực Quảng Trị thuê đất để thực hiện dự án Mở rộng Trụ sở Điện lực Vĩnh Linh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Linh năm 2023.

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Điện lực Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3188/TTr-STNMT ngày 21/8/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 417,2 m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng và đất thủy lợi do UBND thị trấn Hồ Xá quản lý, thuộc thửa số 92, 93 - tờ bản đồ địa chính số 25 của thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 17/07/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/8/2023.

**Điều 2.** Cho phép Công ty Điện Lực Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng 06 thửa đất với diện tích 1.188,8 m<sup>2</sup> đất (các thửa đã được cấp theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 036706, DI 036716, DI 0028830, DL 434929, DI 036715, DL 434877 ngày 03/7/2023), thuộc các thửa số 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 - tờ bản đồ địa chính số 25 của thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án: Mở rộng Trụ sở Điện lực Vĩnh Linh.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 17/07/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/8/2023.

**Điều 3.** Cho Công ty Điện Lực Quảng Trị thuê đất 1.606,0 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 417,2 m<sup>2</sup> đất được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và 1.188,8 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích tại Điều 2 Quyết định này), thuộc thửa số 412, 413 - tờ bản đồ địa chính số 25 của thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, để thực hiện dự án: Mở rộng Trụ sở Điện lực Vĩnh Linh.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02 tháng 12 năm 2060.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 17/7/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/8/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Điện Lực Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 4.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Điện Lực Quảng Trị sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện Lực Quảng Trị.

2. UBND huyện Vĩnh Linh chỉ đạo theo dõi, hướng dẫn Công ty Điện Lực Quảng Trị thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyên thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Điện Lực Quảng Trị và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Điện Lực Quảng Trị thực hiện các nội dung sau:

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 1.188,8 m<sup>2</sup> đất lúa nước khi chuyển mục đích đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông

nghiệp để thực hiện dự án theo Văn bản số 2921/TB-STC ngày 10/8/2023 của Sở Tài chính.

- Có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Hồ Xá, Giám đốc Công ty Điện Lực Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuần</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**