

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
đợt 3 năm 2023 đối với 11 lô đất tại khu đất ký hiệu KV3 thuộc dự án
Đường vành đai cứu hộ, cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND
tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Căn cứ Quyết định
số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh sửa đổi một số Điều của
Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho
thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số
50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh
Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố
Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 và Quyết định số
1965/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án
và đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất tại khu đất ký hiệu KV3 thuộc dự án
Đường vành đai cứu hộ, cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
3416/TTr-STNMT ngày 08/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm cho 11 lô đất tại khu đất ký hiệu KV3 thuộc dự án Đường vành đai cứu hộ, cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà (có phụ lục kèm theo), để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Không áp dụng chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. *ly*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} *hc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

PHỤ LỤC

GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 2 NĂM 2023 ĐỐI VỚI 11 LÔ ĐẤT TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU KV3 THUỘC DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI CỨU HỘ, CỨU NẠN PHÍA TÂY THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

(Kèm theo Quyết định số **2085** /QĐ- UBND ngày **12/ 9** /2023 của UBND tỉnh)

STT	Lô số	Tổng diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
Khu KV3 dự án Đường Vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà				
1	13	272,4	1.770.600.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13m và đường quy hoạch 9m
2	15	172,0	1.118.000.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
3	17	171,9	1.117.350.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
4	18	171,8	1.116.700.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
5	19	147,3	957.450.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
6	20	147,2	956.800.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
7	21	147,1	956.150.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
8	22	147,1	956.150.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
9	23	147,0	955.500.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
10	24	146,9	954.850.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
11	25	146,8	954.200.000	Đường nhựa khu vực có mặt cắt 13,0m
Tổng cộng		1.817,5	11.813.750.000	