

Số: **2273** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **05** tháng **10** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng và cho phép Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm gia hạn sử dụng đất diện tích thuê (đợt 1); thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án đầu tư: Khai thác mỏ quặng ti tan sa khoáng khu vực Đông Luật, xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3723/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư Khai thác mỏ quặng titan sa khoáng khu vực Đông Luật, xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư khai thác titan sa khoáng tại xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm.

3. Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại tiểu khu 554, xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

4. Diện tích, đối tượng, hiện trạng rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng

4.1. Hiện trạng rừng đề nghị quyết định chủ trương (đợt 1).

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng phân theo đơn vị hành chính: Toàn bộ diện tích thực hiện dự án (đợt 1) là 13,6618 ha rừng trồng thuộc địa giới hành chính xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng phân theo loại rừng:

+ Rừng đặc dụng: Trong khu vực thực hiện Dự án không có rừng và đất lâm nghiệp quy hoạch rừng đặc dụng.

+ Rừng phòng hộ: Trong khu vực thực hiện Dự án không có rừng và đất lâm nghiệp quy hoạch rừng phòng hộ.

+ Rừng sản xuất: Trong khu vực thực hiện Dự án có 13,6618 ha rừng sản xuất là rừng trồng.

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng phân theo đối tượng quy hoạch: Toàn bộ diện tích rừng trồng (13,6618 ha) đều quy hoạch rừng sản xuất (RSX).

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng phân theo chủ quản lý:

+ Diện tích rừng do UBND xã quản lý: 13,2649 ha (rừng trồng). Đây là diện tích được trồng bằng nguồn vốn từ các Chương trình, Dự án (như Dự án PAM,...) hỗ trợ cho cộng đồng thôn tham gia trồng để cải tạo môi trường.

+ Diện tích rừng do hộ gia đình, cá nhân trồng: 0,3969 ha (rừng trồng bằng vốn tự có của người dân trồng trên diện tích 19 ha đã được UBND tỉnh thu hồi và cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm thuê để thực hiện Dự án).

- Diện tích rừng xin chuyển mục đích sử dụng phân theo nguồn gốc hình thành: Toàn bộ 13,6618 ha là rừng trồng sản xuất (RSX).

4.2. Hiện trạng rừng xin chuyển mục đích sử dụng (đợt 1)

- Rừng trồng bằng nguồn vốn từ các Chương trình, Dự án (như Dự án PAM,...) và cộng đồng thôn tham gia trồng để cải tạo môi trường: Là rừng trồng thuần loài bằng cây Phi lao trồng trong giai đoạn các năm 1990 - 1995: 13,2649 ha.

- Rừng trồng Keo lai bằng nguồn vốn tự có: Diện tích 0,3969 ha, rừng trồng thuần loài cây Keo lai năm 2019, mật độ bình quân 1.800 cây/ha, đường kính ngang ngực (D1.3) bình quân 3,3 cm, chiều cao vút ngọn (Hvn) bình quân 3,3 m, trữ lượng bình quân 5,405 m³/ha.

* Lý do: Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án đầu tư khai thác titan sa khoáng tại xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Cho phép Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm được gia hạn sử dụng đất đối với diện tích 190.011m² đất, đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 30/6/2017, (khu vực khai thác mỏ đã thuê đất đợt 1 và chuyển mục đích sử dụng đất rừng tại Điều 1 Quyết định này) để thực hiện Dự án đầu tư khai thác titan sa khoáng tại xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. Thời gian gia hạn sử dụng đất: 09 năm (kể từ ngày 30/6/2021 đến 30/6/2030).

Điều 3. Cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm thuê đất (đợt 2), với diện tích 159.888 m² đất (đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 và chuyển mục đích sử dụng đất rừng tại Điều 1 Quyết định này), thửa đất số 80 - tờ bản đồ địa chính số 24 và thửa đất số 46 - tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/2000 của xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh để thực hiện dự án đầu tư khai thác titan sa khoáng tại xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến 30/6/2030.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 09/9/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/10/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm sử dụng.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Linh phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án. Quá trình triển khai dự án, Công ty phải đảm bảo không ảnh hưởng đến việc đi lại, sản xuất của người dân trong vùng thực hiện dự án.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

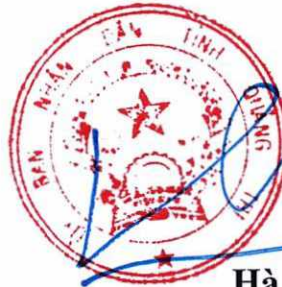
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thái, Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lk*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}. *fc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng