

Số: **890** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **09** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với
diện tích do Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đường 9
bàn giao địa phương quản lý tại xã Linh Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 02 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của UBND huyện Gio Linh tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 10/4/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1446/TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất 561,78 ha (đã thu hồi của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đường 9 theo Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh), tại Tiểu khu 767, thuộc tờ bản đồ địa chính số 28, 29 của xã Linh Trường, huyện Gio Linh như sau:

- Bố trí quỹ đất cho Công ty TNHH MTV Cao Su Quảng Trị thuê, với diện tích 387,0 ha theo dự án đầu tư đã được chấp thuận.

- Giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân thiếu đất sản xuất tại xã Linh Trường: 115,0 ha.

- Giữ nguyên hiện trạng đất sông suối, giao thông: 29,78 ha.

- Đối với diện tích 30,0 ha còn lại bị lấn chiếm trước khi thu hồi, giao địa phương quản lý: Giao Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đường 9 chủ trì, phối hợp với huyện Gio Linh và các cơ quan đơn vị có liên quan xử lý việc lấn chiếm đất để tiếp tục giao cho hộ gia đình, cá nhân thiếu đất sản xuất tại xã Linh Trường.

(Kèm theo phương án sử dụng đất do UBND huyện Gio Linh lập ngày 10/4/2023).

Điều 2. Giao UBND huyện Gio Linh thực hiện các công việc sau:

1. Lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 104,36 ha đất rừng phòng hộ sang mục đích khác theo quy định pháp luật trước khi giao đất, cho thuê đất.

2. Thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Linh Trường theo đúng quy định của pháp luật.

3. Xác định cụ thể ranh giới phần diện tích cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị thuê để Công ty lập hồ sơ thuê đất theo dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đường 9 và các cơ quan đơn vị có liên quan để xử lý dứt điểm việc lấn chiếm đối với diện tích 30,0 ha để nhận bàn giao trên thực địa, tiếp tục giao cho hộ gia đình, cá nhân thiếu đất sản xuất tại xã Linh Trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đường 9, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Linh Trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng