

Số: **2768**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **20** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng để cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị thuê để thực hiện dự án: Trung tâm Thực nghiệm và chuyển giao kỹ thuật nông nghiệp, sản xuất mạ khay

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 16/7/2021, Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 15/5/2022 của HĐND tỉnh và quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2023;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4520/TTr-STNMT ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 83.727 m² đất trồng rừng sản xuất do UBND xã Hải Định quản lý; thuộc thửa số 55/1 - tờ bản đồ địa chính số 17 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Hải Định, huyện Hải Lăng.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị thuê đất thực hiện dự án đầu tư Trung tâm Thực nghiệm và chuyển giao kỹ thuật nông nghiệp, sản xuất mạ khay.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 01/11/2023.

Điều 2. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Trung tâm Thực nghiệm và chuyển giao kỹ thuật nông nghiệp, sản xuất mạ khay, cụ thể như sau:

* *Tên dự án:* Trung tâm Thực nghiệm và chuyển giao kỹ thuật nông nghiệp, sản xuất mạ khay.

* *Chủ đầu tư dự án:* Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị.

* *Vị trí, địa điểm:* Tại tiểu khu 809, xã Hải Định, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

* *Diện tích, đối tượng rừng đề nghị quyết định chủ trương:*

Tổng diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng: 8,3993 ha, trong đó:

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện Dự án là: 8,3993 ha rừng. Được phân theo đơn vị hành chính thuộc địa giới quản lý hành chính của xã Hải Định, huyện Hải Lăng; phân theo loại rừng (đối tượng quy hoạch) là rừng trồng thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất; phân theo chủ quản lý là rừng do các hộ gia đình, cá nhân quản lý; phân theo nguồn gốc hình thành là quy hoạch rừng sản xuất; phân theo điều kiện lập địa là rừng trồng có điều kiện lập địa là rừng gỗ trồng đất cát; phân theo loài cây là rừng trồng được trồng bằng các loài cây Keo Acacia.

* *Hiện trạng rừng xin chuyển mục đích sử dụng:*

Tổng diện tích có rừng trồng trong khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Trung tâm Thực nghiệm và chuyển giao kỹ thuật nông nghiệp, sản xuất mạ khay là 8,3993 ha, được trồng bằng các loài cây Keo Acacia bằng nguồn vốn tự có của hộ gia đình, cá nhân. Sau khi thống nhất thỏa thuận về việc đền bù, hỗ trợ thì người dân đã tự khai thác khoảng tháng 4 năm 2023 (đây là hoạt động lâm sinh bình thường được pháp luật cho phép) và đã bàn giao mặt bằng cho Chủ dự án (có Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 16/5/2023 giữa Chủ dự án và chủ sử dụng đất, tài sản trên đất kèm theo hồ sơ). Hiện trạng đất rừng vẫn giữ nguyên, chưa thi công thực hiện dự án.

* *Lý do chuyển mục đích sử dụng:* Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Trung tâm Thực nghiệm và chuyển giao kỹ thuật nông nghiệp, sản xuất mạ khay.

Điều 3. Cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị thuê 73.727m² đất, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 04, thửa đất số 308, tờ bản đồ số 05 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Hải Thiện (nay là xã Hải Định), huyện Hải Lăng, để thực hiện dự án Trung tâm Thực nghiệm và chuyển giao kỹ thuật nông nghiệp, sản xuất mạ khay.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, đến ngày 03/4/2073 (theo Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 01/11/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

* Trong khu đất có 587 m² thuộc hành lang an toàn lưới điện, quá trình sử dụng đất Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị phải tuân thủ các quy định về hành lang bảo vệ lưới điện.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo theo dõi, hướng dẫn giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Định và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Nông nghiệp hữu cơ Thương mại Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT *Tuấn. TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng