

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Tâm Thơ gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện hoàn thành dự án Lắp ráp, sửa chữa và trưng bày các loại máy móc nông lâm ngư cơ và ô tô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Tâm Thơ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4736/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Tâm Thơ gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn đối với diện tích 2.000 m² đất trong tổng 11.189 m² đất (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 01/7/2008 và cấp Giấy CNQSD đất số AL 196803 ngày 01/7/2008), để xây dựng hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án Lắp ráp, sửa chữa và trưng bày các loại máy móc nông lâm ngư cơ và ô tô tại Cụm công nghiệp Diên Sanh, huyện Hải Lăng.

Lý do gia hạn: Việc sử dụng đất của Công ty TNHH Tâm Thơ chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao trên thực địa (theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai 2013).

Vị trí, ranh giới gia hạn tiến độ sử dụng đất được xác định theo Giấy CNQSD đất số AL 196803 ngày 01/7/2008; phía Đông Bắc khu đất, tiếp giáp với tuyến T12 (nay là tuyến đường N2).

Điều 2. Công ty TNHH Tâm Thơ có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Tâm Thơ nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Tâm Thơ lập thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Tâm Thơ có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với phần diện tích 2.000 m² đất trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất; làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư theo quy định. Sau khi hết thời gian hạn tiến độ, Công ty TNHH Tâm Thơ báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

3. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH Tâm Thơ chưa hoàn thành dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh, Giám đốc Công ty TNHH Tâm Thơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTuần

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng