

Số: 2897/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 30 tháng 11 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị thuê đất để sử dụng vào mục đích: Bãi đỗ xe khu thương mại Lao Bảo

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận của Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4515/TTr-STNMT ngày 17/11/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị thuê 12.990,3 m<sup>2</sup> đất (Khu đất có nguồn gốc được UBND tỉnh Quảng Trị giao cho Sở Giao thông vận tải Quảng Trị theo Quyết định số 2079/QĐ-UB ngày 30/9/2002, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 015097 ngày 20/4/2011 và đã được UBND tỉnh điều chuyển cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị quản lý, sử dụng theo Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 20/9/2023), thuộc thửa đất số 100 - tờ bản đồ số 17, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị để sử dụng vào mục đích: Bãi đỗ xe khu thương mại Lao Bảo.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/9/2073.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/11/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị;  
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 015097 đã cấp cho Sở Giao thông vận tải để đưa vào lưu trữ theo quy định.

- Sau khi Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị hoàn thành nghĩa vụ tài chính và ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, thực hiện thủ cấp Giấy chứng nhận cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Chủ tịch UBND thị trấn Lao Bảo, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng