

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho
Công ty TNHH MTV Con đường Xanh Quảng Nam thuê**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12
năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét hồ sơ trả lại một phần diện tích đất của Công ty TNHH MTV Con đường
Xanh Quảng Nam và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ
trình số 4760/TTr-STNMT ngày 01 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 148 m² đất trong tổng diện tích 8.589 m² đất đã cho Công ty TNHH MTV Con đường Xanh Quảng Nam thuê để thực hiện dự án: Xưởng may Quảng Trị tại Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 362095 ngày 22/4/2022), thuộc thửa số 159 - bản đồ địa chính số 21, tại Cụm Công nghiệp Diên Sanh, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Con đường Xanh Quảng Nam tự nguyện trả lại phần diện tích không còn phù hợp quy hoạch đất để thực hiện dự án (đã quy hoạch sang đất giao thông) theo đồ án cập nhật, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Diên Sanh được UBND huyện Hải Lăng phê duyệt tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 28/10/2022.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 26/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/12/2023.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng quản lý toàn bộ quỹ đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này để bố trí để đưa vào sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Con đường Xanh Quảng Nam thực hiện xác định mốc giới để bàn giao diện tích đất đã thu hồi trên thực địa; lập hồ sơ chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 362095 theo quy định. Tháo dỡ hệ thống tường rào đã xây dựng khi Nhà nước thực hiện dự án mở rộng đường giao thông theo quy hoạch (tự tháo dỡ mà không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ như đã cam kết tại Biên bản làm việc ngày 10/8/2023 với Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Hải Lăng và Văn bản số 129/CĐXQN ngày 27/10/2023 của Công ty TNHH MTV Con đường Xanh Quảng Nam).

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

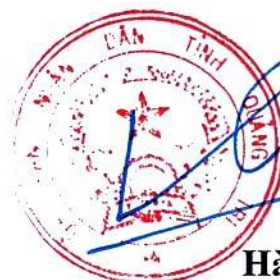
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Điện Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Con đường Xanh Quảng Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng