

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú thuê đất thực hiện dự án: Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Ba Lòng (Khu A) thuộc xã Ba Lòng, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đakrông;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh về việc cho phép khai thác cát, sỏi lòng sông làm vật liệu xây dựng thông thường theo quyết định trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5058/TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.822 m² đất sông suối do UBND xã Ba Lòng quản lý; thuộc thửa đất số 24/1 và 70/1 - tờ bản đồ địa chính số 02 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Ba Lòng, huyện Đakrông.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú thuê đất thực hiện dự án: Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát, sỏi Ba Lò (Khu A) thuộc xã Ba Lò, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 13/11/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/12/2023.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú thuê 15.822 m² đất, thửa đất số 137 và 138 - tờ bản đồ địa chính số 02 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Ba Lò, huyện Đakrông để thực hiện dự án: Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát, sỏi Ba Lò (Khu A) thuộc xã Ba Lò, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 06 tháng 11 năm 2028 (theo Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 13/11/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/12/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

4. UBND huyện Đakrông chỉ đạo UBND xã Ba Lò và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú đảm bảo đúng quy định pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

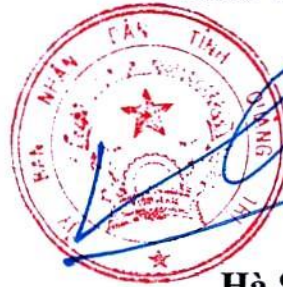
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đakrông, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Ba Lòng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hoàng Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng