

Số: **3264**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **28** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm thuê tại xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ để giao cho địa phương quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ giao trả lại đất của Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5176/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 923.566m² đất trồng cây lâu năm, đã cho Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm (nay là Công ty Cổ phần cà phê Khe Sanh) thuê tại xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ. Trong đó, : 473.915m² tại thôn Hoàn Cát, xã Cam Nghĩa được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 089694 ngày 10/8/2009 và 449.651m² đất tại thôn Quật Xá, xã Cam Nghĩa, được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 089695 ngày 10/8/2009.

- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm đã bán tài sản trên đất để trả nợ vay Ngân hàng và tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước (Tờ trình số 148/TTr-Cty ngày 19/3/2018 của Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm; Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 17/11/2020 và số 177/TTr-UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Cam Lộ).

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 089694 và AO 089695 do UBND tỉnh cấp ngày 10/8/2009.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định, tổ chức thu hồi đất để bàn giao cho địa phương quản lý theo ranh giới, hiện trạng sử dụng.

- Thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AO 089694 và AO 089695 đã cấp ngày 10/8/2009 cho Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm để đưa vào lưu trữ theo quy định.

2. Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm bàn giao 02 khu đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Cam Nghĩa quản lý theo hiện trạng.

3. Giao UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo UBND xã Cam Nghĩa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo hiện trạng tại Điều 1 Quyết định này; lập phương án chi tiết giao đất, cho thuê đất để đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tiến hành các thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Quá trình thực hiện phải đảm bảo công khai minh bạch, không để tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện xảy ra.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Thực hiện thủ tục thu hồi, đưa vào lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 089694 và AO 089695 đã cấp ngày 10/8/2009 cho Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

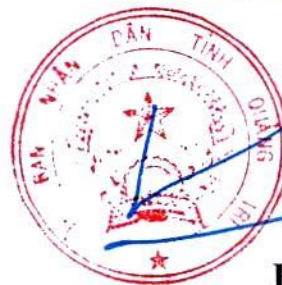
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Cam Nghĩa, Giám đốc Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm, Giám đốc Công ty Cổ phần cà phê Khe Sanh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT^{Tuấn} HC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng