

Số: **3359** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **29** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Anh Phát Petro thuê đất
tiếp tục sử dụng đất thực hiện dự án: Trạm xăng dầu
và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Anh Phát Petro, đề nghị của
Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5118/TTr-STNMT ngày 21
tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.898,0 m² đất, đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Đức Dũng thuê đất tại Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 và Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 031152 ngày 30/5/2023, thuộc thửa số 1489 - tờ bản đồ địa chính số 10 của xã Hiền Thành, huyện Vĩnh Linh.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Đức Dũng không còn nhu cầu sử dụng đất, đã bán tài sản gắn liền đất thuê cho Công ty Cổ phần Anh Phát Petro; đồng thời, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Đức Dũng xin giao trả lại đất cho Nhà nước theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Giấy chứng nhận số DI 031152 cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Đức Dũng.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Anh Phát Petro thuê 2.898,0 m² đất, thuộc thửa số 1489 - tờ bản đồ địa chính số 10 của xã Hiền Thành, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (được thu hồi đất tại Điều 1 Quyết định này) để tiếp tục sử dụng đất thực hiện dự án: Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 3.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26 tháng 3 năm 2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13 tháng 12 năm 2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21 tháng 12 năm 2023.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Anh Phát Petro nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Anh Phát Petro.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Anh Phát Petro sử dụng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Anh Phát Petro theo quy định. Thực hiện thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 031152 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Đức Dũng.

3. Công ty Cổ phần Anh Phát Petro ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và hoàn thành các nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hiền Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Đức Dũng, Giám đốc Công ty Cổ phần Anh Phát Petro và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng