

Số: **3261** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **28** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ về thi hành Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà.

Xét hồ sơ xin giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4896/TTr-STNMT ngày 07/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 1).
2. Chủ đầu tư dự án: UBND thành phố Đông Hà.
3. Quản lý dự án (đơn vị xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng): Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Đông Hà.
4. Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại tiểu khu NTK110, phường 4, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích, đối tượng, hiện trạng rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng.

5.1. Diện tích, đối tượng rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng

Tổng diện tích thực hiện dự án theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công và tổng mặt bằng thực tế của dự án sử dụng diện tích 8,9679 ha, trong đó có 5,7991 ha diện tích rừng trồng sản xuất cần phải lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng theo quy định.

5.2. Hiện trạng rừng xin chuyển mục đích sử dụng

Toàn bộ diện tích 5,7991 ha đất có rừng trồng sản xuất trong khu vực thực hiện dự án là do hộ gia đình, cá nhân quản lý, đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi đất để thực hiện công trình tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 29/9/2015 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Quốc lộ 9D tại Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 29/9/2015.

6. Lý do chuyển mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao cho UBND thành phố Đông Hà sử dụng 89.679 m² đất (đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi đất tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 29/9/2015 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 29/9/2015), thuộc thửa số 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 - tờ bản đồ địa chính số 20 của phường 4, thành phố Đông Hà để thực hiện dự án Kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 1).

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà lập ngày 13/11/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/12/2023.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà quản lý, sử dụng.

2. UBND thành phố Đông Hà có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường 4 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng