

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC THU HỒI MỘT PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ CHO CÔNG TY
TNHH MTV ĐT NĂNG LƯỢNG TÀI TÂM QUẢNG TRỊ THUÊ ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ TÀI TÂM**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 143.591 m² đất (đất để phục vụ xây dựng công trình, thời hạn thuê đất đến ngày 31/10/2021) trong tổng diện tích 307.219 m² đất của Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo các Quyết định số: 1695/QĐ-UBND ngày 15/6/2021; 2036/QĐ-UBND ngày 06/7/2021; 4555/QĐ-UBND ngày 27/8/2021; 5298/QĐ-UBND ngày 01/10/2021; 5578/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 và điều chỉnh thuê đất theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 13/01/2023), gồm các thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 01, 03, tỷ lệ 1/10.000 của xã Húc, huyện Hướng Hóa.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị đã hết, nay Công ty xin giao trả lại đất cho Nhà nước quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 06/7/2021, 30/8/2021, 10/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/7/2021, 17/9/2021, 25/11/2022.

Điều 2. Giao UBND xã Húc quản lý toàn bộ quỹ đất đã thu hồi của Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị tại Điều 1 của Quyết định này để đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo UBND xã Húc đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật; chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Húc niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

5. Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị có trách nhiệm xác định mốc ranh giới khu đất tại thực địa để trả lại đất cho Nhà nước; hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ và gia cố, bảo vệ, tránh sạt lở để bàn giao đất cho địa phương quản lý; khẩn trương thực hiện các nội dung theo Báo cáo số 4459/STNMT-TTr ngày 07/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Đối với nội dung xin thực hiện trồng trọt, trồng cây xanh bảo vệ môi trường sinh thái (phần đất trả lại) thì làm việc với các cơ quan, địa phương có liên quan để khảo sát, đề xuất dự án theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

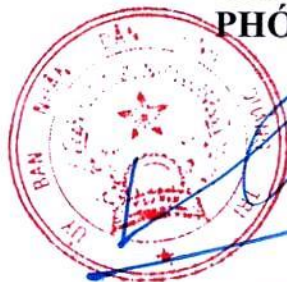
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Húc, Giám đốc Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng