

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên thuê đất thực hiện dự án Nhà máy điện gió Phong Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 181/STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 91.201 m² đất (đất giao thông phục vụ thi công công trình của dự án) trong tổng diện tích 164.153 m² đất của Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 12/01/2021), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/10.000 của xã Tân Thành và tờ bản đồ địa chính số 03, 05, tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa.

- Lý do thu hồi đất: Đất giao thông phục vụ thi công công trình của dự án, nay dự án đã đi vào hoạt động nên Công ty xin giao trả lại đất giao thông cho nhà nước quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên xây lắp điện 1 - Miền Bắc lập ngày 25/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/01/2021.

Điều 2. Giao UBND xã Tân Thành và UBND xã Hướng Phùng quản lý toàn bộ quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên tại Điều 1 của Quyết định này để đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo UBND xã Tân Thành và UBND xã Hướng Phùng đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật; chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Tân Thành và UBND xã Hướng Phùng niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

5. Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên có trách nhiệm xác định mốc ranh giới khu đất tại thực địa để trả lại đất cho Nhà nước; hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ và gia cố, bảo vệ, tránh sạt lở đất để bàn giao đất cho địa phương quản lý; khẩn trương thực hiện các nội dung theo Văn bản số 4673/STNMT-TTr ngày 21/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

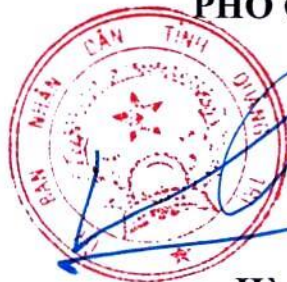
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần} *tc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng