

Số: **45** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **10** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất
và cho Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị thuê đất (đợt 1)
để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Sơn Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4
năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử
dụng đất trồng lúa năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Triệu Phong năm 2023;

Xét hồ sơ xin thuê đất của và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi
trường tại Tờ trình số 5318/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 583 m² đất trồng cây hàng năm khác do UBND xã Triệu Ái
quản lý, thuộc thửa số 360 - tờ bản đồ địa chính số 5 của xã Triệu Ái, huyện Triệu
Phong, tỉnh Quảng Trị.

- Mục đích thu hồi đất: Để cho Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị
thuê đất thực hiện hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Sơn Dũng.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2023.

Điều 2. Cho phép Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng 4.628 m² đất thuộc thửa số 458, 459, 460, 461, 528 - tờ bản đồ địa chính số 05 và thửa số 95, 96, 103, 122, 382 - tờ bản đồ địa chính số 06 của xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị từ đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ (các thửa đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý tên người sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 921363, CT 943983, CT 943984, CT 943986, DL 420487, DL 420488, DL 420489 ngày 07/11/2023, 09/11/2023) để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Sơn Dũng, trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước: 4.340 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 288 m².

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2023.

Điều 3. Cho Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị thuê 5.211 m² đất (bao gồm: 583 m² đất đã được thu hồi đất tại Điều 1 của Quyết định này và 4.628 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 của Quyết định này), thuộc thửa số 553 - tờ bản đồ địa chính số 05 và thửa số 387 - tờ bản đồ địa chính số 06 của xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Sơn Dũng.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/8/2072 (theo Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2023.

Điều 4. Thu hồi 373 m² đất chuyên trồng lúa nước của Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 943984 ngày 07/11/2023), trong đó: 370 m² thuộc thửa số 458, tờ bản đồ địa chính số 5 và 3 m² thuộc thửa số 95 - tờ bản đồ địa chính số 6 của xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

- Lý do thu hồi đất: Phần đất nằm ngoài phạm vi dự án và Công ty tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2023.

Điều 5. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định; chỉ đạo UBND xã Triệu Ái quản lý, đưa phần diện tích 373 m² đất (được thu hồi tại Điều 4 Quyết định này) vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

- Trong khu đất có 86 m² đất thuộc hành lang kênh thủy lợi, Công ty sử dụng đất phải đảm bảo quy định về hành lang kênh mương thủy lợi.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

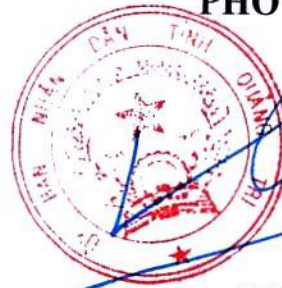
Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Triệu Ái, Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}. *HT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng