

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất
đối với khu đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án
Tổ hợp khách sạn và dịch vụ phía Bắc cầu Thành Cổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Trị; Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị;;

Căn cứ Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất để thực hiện công trình san lấp mặt bằng khu vực phát triển đô thị Bắc Thành Cổ (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Vùng Hà, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị (thuộc khu đất có ký hiệu TMDV-02); Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Vùng Hà, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và dịch vụ phía Bắc cầu Thành Cổ.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 460/TTr-STNMT ngày 01 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và dịch vụ phía Bắc cầu Thành Cổ, với các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Danh mục loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Vị trí: Khu đất đấu giá nằm tại Phường An Đông, thị xã Quảng Trị. (Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính Hưng Tiến lập; được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Quảng Trị xác nhận ngày 30/11/2023).

+ Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch rộng 11,0 m;

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch rộng 16,5 m;

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch rộng 20,5 m (Hiện trạng là đường bê tông 6,0 m);

+ Phía Tây: Giáp khu đất của Công ty CP ĐT Sài Gòn và khu đất đã được UBND thị xã Quảng Trị thu hồi tại Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 25/8/2023.

- Diện tích đất đấu giá: 8.033 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và được đầu tư san nền hoàn thiện. Hệ thống đường giao thông xung quanh dự án sẽ được đầu tư hoàn thiện trong giai đoạn 2024-2025 (đã có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn của thị xã Quảng Trị giai đoạn 2021-2025).

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản trên đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của cơ quan có thẩm quyền.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quyết định số 2324/QĐ- UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Trị;

+ Quyết định số 1881/QĐ- UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị;

- Về quy hoạch xây dựng:

+ Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu vực Vùng Hà, phường An Đông, thị xã Quảng Trị;

+ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND thị xã Quảng Trị về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Vùng Hà, phường An Đông, thị xã Quảng Trị.

3. Tên, địa chỉ của Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

UBND thị xã Quảng Trị, địa chỉ số 295 Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, UBND thị xã Quảng Trị phối hợp với Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử đất và các ngành liên quan tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

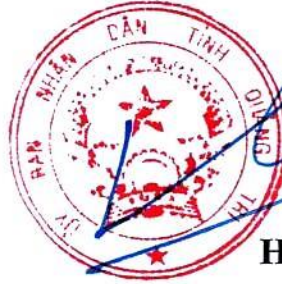
Chánh Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Công Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng