

Số: 275 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa và cho thuê đất (đợt 3)
để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp Quảng Trị (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-TTg ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Thủ
tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu Công nghiệp Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2023;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị
và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 328/TTr-
STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng 2.895,8 m² đất trồng lúa nước sang đất
phi nông nghiệp (đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi đất theo các Quyết định số
932/QĐ-UBND ngày 29/9/2023, Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 06/10/2023,
Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 06/10/2023), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ
địa chính số 7, 13 của xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Cho Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị thuê 150.066,9 m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng ban hành thu hồi đất tại 28 Quyết định và phê duyệt phương án, kinh phí bồi thường tại 58 Quyết định (có phụ lục các Quyết định kèm theo), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 7, 13 của xã Hải Trường, để thực hiện dự án Khu Công nghiệp Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 23 tháng 3 năm 2071 (theo Quyết định số 418/QĐ-TTg ngày 23/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp).

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 12/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/01/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được bàn giao trên thực địa mà Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tham mưu UBND tỉnh xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị.

- Sau khi Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty sử dụng;

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị.

3. UBND huyện Hải Lăng giám sát bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị; chỉ đạo các đơn vị liên quan thuộc huyện, tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án để Nhà đầu tư tiếp tục lập hồ sơ thuê đất triển khai thực hiện dự án theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị theo quy định.

5. Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai thực hiện dự án; có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Quá trình thực hiện dự án Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị cần có phương án, kế hoạch thi công phù hợp nhằm đảm bảo không ảnh hưởng việc sản xuất, đi lại và đời sống của người dân trong khu vực.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Trường, Tổng Giám đốc Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

DANH MỤC:
QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT, PHÊ DUYỆT KINH PHÍ BỒI THƯỜNG THUÊ ĐẤT - ĐỢT 3

Dự án: Khu công nghiệp Quảng Trị - Giai Đoạn 1
Tại: Xã Hải Trường, Huyện Hải Lăng, Tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Quyết định số 275 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh)



STT	Quyết định thu hồi đất	STT	Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB	CƠ QUAN BAN HÀNH
1	QĐ 858/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lăng ngày 08/12/2022		Không có quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB do đây là đất UBND xã quản lý	UBND huyện Hải Lăng
2	QĐ 1034/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Hải Lăng		Không có quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB do đây là đất UBND xã quản lý	UBND huyện Hải Lăng
3	QĐ 57/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lăng ngày 23/02/2023		Không có quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB do đây là đất UBND xã quản lý	UBND huyện Hải Lăng
4	QĐ 430/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND huyện Hải Lăng	1	QĐ 434/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
5	QĐ 431/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND huyện Hải Lăng	2	QĐ 433/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
6	QĐ 774/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lăng ngày 30/8/2023	3	QĐ 779/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
7	QĐ 776/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND huyện Hải Lăng	4	QĐ 778/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
8	QĐ 866/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	5	QĐ 871/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
9	QĐ 867/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	6	QĐ 870/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
10	QĐ 879/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	7	QĐ 885/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
11	QĐ 880/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	8	QĐ 884/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
12	QĐ 881/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	9	QĐ 886/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
13	QĐ 882/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	10	QĐ 883/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
14	QĐ 923/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	11	QĐ 938/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
15	QĐ 924/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	12	QĐ 951/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
16	QĐ 925/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	13	QĐ 941/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
17	QĐ 926/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	14	QĐ 950/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất bà Vương Thị Huệ	15	QĐ 935/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
18	QĐ 932/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	16	QĐ 943/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
19	QĐ 933/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	17	QĐ 937/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Hải Lăng	UBND huyện Hải Lăng
20	QĐ 934/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lăng ngày 29/9/2023		Không có quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB do đây là đất UBND xã quản lý	UBND huyện Hải Lăng

STT	Quyết định thu hồi đất	STT	Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB	CƠ QUAN BAN HÀNH
21	QĐ 962/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 06/10/2023	18	QĐ 965/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 06/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
22	QĐ 963/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 06/10/2023	19	QĐ 964/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 06/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
23	QĐ 1003/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Hải Lãng	20	QĐ 1004/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Hải Lãng	UBND huyện Hải Lãng
24	QĐ 1010/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Hải Lãng	21	QĐ 1013/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Hải Lãng	UBND huyện Hải Lãng
25	QĐ 1011/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Hải Lãng	22	QĐ 1012/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Hải Lãng	UBND huyện Hải Lãng
		23	QĐ 1014/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Hải Lãng	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất hộ ông Vương Đình Bút và bà Võ Thị Độ	24	QĐ 1084/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 03/11/2023	UBND huyện Hải Lãng
26	QĐ 647/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 28/07/2023		Không có quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB do đây là đất UBND xã quản lý	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	25	QĐ 648/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 28/07/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	26	QĐ 649/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 28/07/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	27	QĐ 650/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 28/07/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	28	QĐ 651/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 28/07/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	29	QĐ 804/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 30/08/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	30	QĐ 977/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	31	QĐ 978/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	32	QĐ 979/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	33	QĐ 980/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	34	QĐ 981/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	35	QĐ 982/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	36	QĐ 983/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	37	QĐ 984/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	38	QĐ 985/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	39	QĐ 986/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	40	QĐ 987/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng

STT	Quyết định thu hồi đất	STT	Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB	CƠ QUAN BAN HÀNH
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	41	QĐ 988/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lăng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lăng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	42	QĐ 989/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lăng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lăng

STT	Quyết định thu hồi đất	STT	Quyết định phê duyệt phương án BT, HT, GPMB	CƠ QUAN BAN HÀNH
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	43	QĐ 990/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	44	QĐ 991/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	45	QĐ 992/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	46	QĐ 993/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	47	QĐ 1072/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 31/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	48	QĐ 1073/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 31/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	49	QĐ 1074/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 31/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	50	QĐ 1075/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 31/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	51	QĐ 1218/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 07/12/2023	UBND huyện Hải Lãng
27	QĐ 930/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 29/9/2023	52	QĐ 939/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 29/9/2023	UBND huyện Hải Lãng
28	QĐ 928/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 29/9/2023	53	QĐ 940/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 29/9/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	54	QĐ 1213/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 05/12/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	55	QĐ 1216/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 07/12/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	56	QĐ 1217/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 07/12/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	57	QĐ 994/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng
	Không có quyết định thu hồi đất do tài sản trên đất UBND xã quản lý	58	QĐ 976/QĐ-UBND của UBND huyện Hải Lãng ngày 10/10/2023	UBND huyện Hải Lãng