

Số: **242**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **01** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, giao đất  
để xây dựng công trình: Quy hoạch khu dân cư trên địa bàn xã  
và thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong (xã Triệu Độ)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-  
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP  
ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND  
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm  
Công nghiệp huyện Triệu Phong và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi  
trường tại Tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 1.417 m<sup>2</sup> từ đất chuyên trồng lúa  
nước sang đất phi nông nghiệp (Đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định  
số 2770/QĐ-UBND ngày 20/11/2023), gồm các thửa tờ bản đồ địa chính số 7, 10  
của xã Triệu Độ, huyện Triệu Phong.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp  
huyện Triệu Phong quản lý, sử dụng 3.028 m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND tỉnh thu hồi  
đất tại Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 và phê duyệt phương án  
bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày  
20/11/2023), thuộc thửa số 929 - tờ bản đồ địa chính số 05, thửa số 1601 - tờ bản  
đồ địa chính số 07, thửa số 749, 750, 751 - tờ bản đồ địa chính số 10, thửa số  
1486 - tờ bản đồ địa chính số 14 của xã Triệu Độ, huyện Triệu Phong, để xây



dựng công trình: Quy hoạch khu dân cư trên địa bàn xã, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong (tại xã Triệu Độ).

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 05/01/2024.

- Đối với phần diện tích đất 424 m<sup>2</sup> (Đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 20/11/2023) nằm ngoài phạm vi dự án, giao UBND xã Triệu Độ quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Triệu Phong sử dụng.

2. UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Triệu Phong bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định; chỉ đạo UBND xã Triệu Độ quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định đối với phần diện tích 424 m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 20/11/2023).

3. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Triệu Phong có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu Độ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**