

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng đạt chuẩn GMP-HS

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 246/TTr-STNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal thuê 4.755 m² đất (Đã được UBND tỉnh giao đất cho UBND thành phố Đông Hà để thực hiện dự án Kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 1) theo Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 28/12/2023), tại Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D, thuộc thửa số 14 - tờ bản đồ địa chính số 26 của phường 4, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng đạt chuẩn GMP-HS.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17 tháng 3 năm 2072 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 02/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/6/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal.

2. UBND thành phố Đông Hà theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND Phường 4, Giám đốc Công ty Cổ phần Dược liệu Gold Herbal và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTuần /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng