

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Lê Thanh DKT thuê đất thông qua hình thức công nhận quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc và các công trình phụ trợ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;

Xét hồ sơ xin đề nghị cấp Giấy chứng nhận của Công ty TNHH Lê Thanh DKT và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 503/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Lê Thanh DKT thuê 2.421m² đất theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất lần đầu thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 47 của phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (khu đất có nguồn gốc đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 và điều chỉnh thu hồi tại Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 24/7/2023), để sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc và các công trình phụ trợ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 04/11/2061 (theo thời hạn trước đây cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ vận tải Gia Hưng thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 19/01/2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 30/01/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lê Thanh DKT;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Lê Thanh DKT sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Lê Thanh DKT thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và xác định, thực hiện truy thu tiền thuê đất (nếu có).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Lê Thanh DKT (bao gồm cả tiền truy thu tiền thuê đất) và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Sau khi Công ty TNHH Lê Thanh DKT ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định.

4. Công ty TNHH Lê Thanh DKT ký hợp đồng thuê đất và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chịu trách nhiệm về nội dung, hồ sơ đã kê khai khi đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH Lê Thanh DKT và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

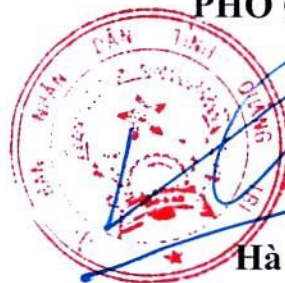
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đông