

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ,
giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng đồn biên phòng
Hải An (212)/Bộ Chỉ huy bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, vật kiến trúc và đơn giá các loại cây, hoa màu trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Phụ lục 01 ban hành kèm theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, vật kiến trúc và đơn giá các loại cây, hoa màu trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 512/TTr-STNMT ngày 06/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng đồn biên phòng Hải An (212)/Bộ Chỉ huy bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị, với các nội dung sau:

1. Đối tượng bị ảnh hưởng; diện tích, loại đất; vị trí khu đất:

a) Số đối tượng bị ảnh hưởng tài sản: 04 trường hợp (có danh sách kèm theo).

b) Diện tích, loại đất thu hồi: Tổng diện tích đất thu hồi: : 40.681,0 m², do UBND xã Hải An quản lý.

c) Vị trí khu đất: Thửa đất thu hồi thuộc xã Hải An, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

2. Bồi thường, hỗ trợ về đất: Phần diện tích đất thu hồi là đất do UBND xã Hải An quản lý, căn cứ Điều 82 Luật đất đai 2013, đất được Nhà nước giao để quản lý thì không bồi thường về đất.

3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản:

a) Về khối lượng: Trong phương án bồi thường, hỗ trợ có 04 trường hợp có tài sản là cây cối bị ảnh hưởng (Chi tiết theo Phương án kèm theo Tờ trình số: 02/TTr-HĐ ngày 12/01/2024 do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị lập).

b) Căn cứ pháp lý để bồi thường:

- Căn cứ bồi thường: Căn cứ Điều 88 và Điều 90 Luật Đất đai năm 2013.

- Đơn giá bồi thường: Theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành đơn giá xây dựng nhà, vật kiến trúc và đơn giá các loại cây, hoa màu trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **105.760.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

5. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Của nhà đầu tư dự án Cảng Mỹ Thủy chi trả.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị phối hợp Công ty Cổ phần liên doanh quốc tế Cảng Mỹ Thủy và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải An, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Giám đốc Công ty Cổ phần liên doanh quốc tế Cảng Mỹ Thủy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

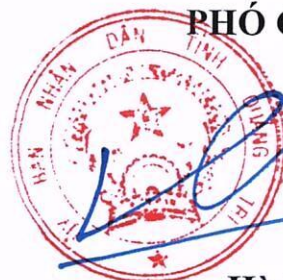
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CỬ ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
Thực hiện dự án: Xây dựng dựng đơn biên phòng Hải An (212)/Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Quảng Trị

Địa điểm: Xã Hải An, huyện Hải Lăng

(Kèm theo Quyết định số **383** /QĐ-UBND ngày **20** tháng **02** năm **2024** của UBND tỉnh)

TT	Tên người được bồi thường, hỗ trợ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ, tài sản trên đất (đồng)							Các chính sách hỗ trợ (đồng)	Khấu trừ nghĩa vụ tài chính	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
		Đất đai	Nhà cửa	Vật kiến trúc	Cây trồng	Vật nuôi	Mô mã				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=Σ(2:9)-10	
1	Bà Phan Thị Lôi	0	0	0	62.123.000	0	0	0	0	62.123.000	
2	Ông Phan Thanh Phú (đại diện)	0	0	0	0	0	13.419.000	3.600.000	0	17.019.000	
3	Ông Võ Minh Tuấn	0	0	0	0	0	14.037.000	3.600.000	0	17.637.000	
4	Ông Võ Viết Sơn	0	0	0	0	0	7.181.000	1.800.000	0	8.981.000	
	TỔNG CỘNG									105.760.000	

(Bảng chữ: Một trăm lẻ năm triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng)