

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất để mở rộng khuôn viên, xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo của Chùa Cẩm Thạch (Niệm Phật đường Cẩm Thạch)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ;

Xét hồ sơ xin giao đất của Chùa Cẩm Thạch (Niệm Phật đường Cẩm Thạch) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 491/TTr-STNMT ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 435,0m² đất nghĩa địa do UBND xã Thanh An đang quản lý thuộc 132/1 (đoa đặc chính lý từ thửa đất số 19, 132), tờ bản đồ địa chính số 50 của xã Thanh An, huyện Cam Lộ.

- Lý do thu hồi: Để giao đất cho Chùa Cẩm Thạch (Niệm Phật đường Cẩm Thạch) mở rộng khuôn viên, xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Cam Lộ lập ngày 19/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/02/2024.

Điều 2. Giao Chùa Cẩm Thạch sử dụng 435,0m² đất, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 50 của thôn An Thạch, xã Thanh An, huyện Cam Lộ (được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này) để mở rộng khuôn viên, xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Cam Lộ lập ngày 19/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/02/2024.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Chùa Cẩm Thạch nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá mười (10) ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Chùa Cẩm Thạch sử dụng.

2. Chùa Cẩm Thạch trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi xây dựng công trình mở rộng khuôn viên. Quá trình sử dụng đất, Chùa Cẩm Thạch có giải pháp phù hợp đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các lăng, mộ hiện có và tạo điều kiện thuận lợi cho chủ mộ trong việc thăm viếng, chăm sóc mộ phần.

3. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo UBND xã Thanh An và các đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Chùa Cẩm Thạch sử dụng đất, xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo theo đúng quy định pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Tôn giáo tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Thanh An, Trụ trì Chùa Cẩm Thạch và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT^{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng