

Số: **596**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **20** tháng **3** năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất để xây dựng công trình: Khu tái định cư xã Gio An, huyện Gio Linh, phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ (đợt 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Gio Linh; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 850/TTr-STNMT ngày 12 tháng 3 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Gio Linh sử dụng 63.168 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất tại Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 14/9/2023, Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 29/12/2023), gồm các thửa đất số 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 - tờ bản đồ địa chính số 33 của xã Gio An, huyện Gio Linh để thực hiện dự án: Khu tái định cư xã Gio An, huyện Gio Linh, phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-

2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ (đợt 1). Trong đó: Đất ở nông thôn: 26.574 m<sup>2</sup>, đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo: 5.543 m<sup>2</sup>, đất xây dựng cơ sở văn hóa: 1.212 m<sup>2</sup>, đất khu vui chơi giải trí công cộng 4.614,0 m<sup>2</sup>, đất công trình công cộng khác: 1.725 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 23.500 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập ngày 24/01/2024; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/3/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Gio Linh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Gio Linh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Gio Linh sử dụng.

2. Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Gio Linh có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

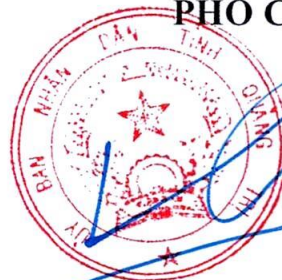
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Gio An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuần</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**