

Số: **908**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **19** tháng **4** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Sepon

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1342/TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị thuê 19.028 m² đất tại Khu Công nghiệp Quán Ngang, thuộc thửa số 22 - tờ bản đồ địa chính số 26 của xã Gio Châu và thửa số 02 - tờ bản đồ địa chính số 03 của xã Gio Quang, huyện Gio Linh (đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất tại Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 02/12/2008) để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Sepon.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/10/2073 (theo Quyết định số 142/QĐ-KKT ngày 18/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 05/4/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/4/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tổng công ty Thương mại Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị hoàn thành các thủ tục có liên quan trước khi triển khai dự án.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

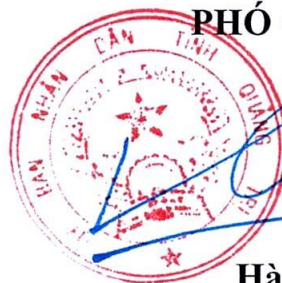
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Quang, Chủ tịch UBND xã Gio Châu, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng