

Số: **972** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **24** tháng **4** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và giao đất để thực hiện dự án:
Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hạng mục:
San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 6.1 và CN 6.6**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày
03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định
số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai ;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các văn bản
hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn Cứ Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng
rừng để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ;*

Xét hồ sơ giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1577/TTr-STNMT ngày 23 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 6.1 và CN 6.6.

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 6.1 và CN 6.6.

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ.

- Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại tiểu khu 777B, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

- Quy mô, đối tượng, trạng thái rừng, hiện trạng rừng: Diện tích 0,9997 ha là rừng trồng sản xuất, do hộ gia đình, cá nhân quản lý; rừng trồng quy hoạch rừng sản xuất, trồng thuần loài Keo lai, do hộ gia đình, cá nhân trồng bằng nguồn vốn tự có.

(Chi tiết kèm theo Văn bản số 584/SNN-KHTC ngày 29/02/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn).

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ sử dụng 10.502 m² đất, thuộc thửa số 86 - tờ bản đồ địa chính số 46 của xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 và Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 02/02/2024) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 6.1 và CN 6.6.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 12/4/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/4/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ sử dụng.

2. UBND huyện Cam Lộ theo dõi, giám sát việc sử dụng đất thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ.

3. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

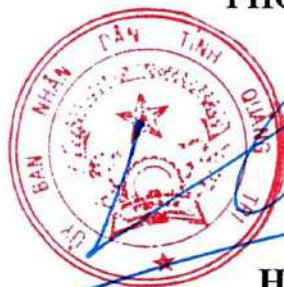
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Giám đốc Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng