

Số: 931/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 22 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất Trại sản xuất giống thủy sản mặn, lợ Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số

45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi đất của Trung tâm Giống thủy sản tại thị trấn Cửa Tùng để giao UBND huyện Vĩnh Linh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất Trại sản xuất giống thủy sản mặn, lợ Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1374/TTr-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất Trại sản xuất giống thủy sản mặn, lợ Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, với các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Danh mục, mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (Nuôi trồng thủy sản công nghệ cao, công nghệ RAS).

- Vị trí: Khu đất đấu giá nằm tại thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh (Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/3/2022).

- Diện tích đất đấu giá: 13.191 m<sup>2</sup> (trong đó có 11.835 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ bờ biển được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 về việc phê duyệt ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Quảng Trị).

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đấu nối với khu vực hiện trạng, Nhà nước không xây dựng mới hạ tầng kỹ thuật khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà sản xuất tôm giống; nhà sản xuất Cua giống; kè, hàng rào, các mái nhà; hàng rào trại giống; kè chắn sóng,...

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của cơ quan có thẩm quyền.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vĩnh Linh; Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Về quy hoạch xây dựng: Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng thị trấn Cửa Tùng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

3. Tên, địa chỉ của Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

UBND huyện Vĩnh Linh, địa chỉ số 01 Huyện Trần Công Chúa, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, UBND huyện Vĩnh Linh phối hợp với Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá và các ngành liên quan tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (khu đất Trại sản xuất giống thủy sản mặn, lợ Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh) theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./. *lv*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>Tuần</sub>. *tc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**