

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án:  
Khu giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh vị trí, ranh giới trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gio Linh;*

*Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 20 ngày 3 tháng 2024 của UBND tỉnh về việc bổ sung chỉ tiêu, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Gio Linh;*

*Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1281/TTr-STNMT ngày 05 tháng 4 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden chuyển mục đích sử dụng 20.047,5 m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 62.345,0 m<sup>2</sup> đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 362570 ngày 28/02/2024, thuộc thửa số 371, tờ bản đồ địa chính số 28 của xã Gio An, huyện Gio Linh từ đất trồng cây hàng năm sang đất thương mại, dịch vụ; đồng thời cho Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden thuê đất 20.047,5m<sup>2</sup> nên trên để thực hiện dự án Khu giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 19/9/2023 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2126/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 25 tháng 3 năm 2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05 tháng 4 năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden.

2. Giao UBND huyện Gio Linh phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden theo quy định.

4. Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai thực hiện dự án; lập thủ tục đăng ký biến động do thay đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio An, Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý khai thác công trình thủy lợi Quảng Trị, Giám đốc Công ty TNHH giáo dục trải nghiệm Trung Vương Garden và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đông**