

Số: 809/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 09 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị gia hạn tiến độ sử dụng đất để hoàn thiện dự án Nhà máy chế biến và sản xuất hàng lâm sản xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Diên Sanh, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 614/TTr-STNMT ngày 22 tháng 02 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn) đối với phần diện tích 6.602 m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 22.903 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 16/02/2012 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 896895 ngày 10/5/2013 để tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thiện dự án Nhà máy chế biến và sản xuất hàng lâm sản xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Diên Sanh, xã Hải Thọ (nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng.



- Lý do gia hạn: Việc sử dụng đất của Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao trên thực địa (theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai 2013).

- Vị trí, ranh giới gia hạn tiến độ sử dụng đất được xác định theo sơ đồ kèm theo Giấy phép xây dựng số 13/GPXD ngày 09/5/2011 do UBND huyện Hải Lăng cấp.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định. Sau khi hết thời gian hạn tiến độ, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

4. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị chưa hoàn thành dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh, Giám đốc Công ty TNHH Long Hưng Thịnh Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**