

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Hướng Hóa năm 2024;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của UBND huyện Hướng Hóa và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1414/TTr-STNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 318,5 m² đất của Chi cục Thuế huyện Hướng Hóa (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587011 ngày 07 tháng 11 năm 2006, với diện tích 324,0 m²), thuộc thửa số 519 - tờ bản đồ địa chính số 09 (nay thuộc thửa số 183 - tờ bản đồ địa chính số 33) của thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa.

- Lý do thu hồi: Đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thuế huyện Hướng Hóa đã được điều chuyển cho UBND huyện Hướng Hóa quản lý, xử lý theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập ngày 02 tháng 01 năm 2024.

Điều 2. Giao UBND huyện Hướng Hóa quản lý, sử dụng 318,5 m² đất (đã được thu hồi đất tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 183 - tờ bản đồ địa chính số 33 của thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa; đồng thời cho phép UBND huyện Hướng Hóa chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập ngày 02 tháng 01 năm 2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15 tháng 4 năm 2024.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587011 để chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đưa vào lưu trữ theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hóa quản lý khu đất, chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục để đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

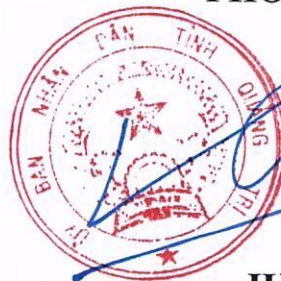
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hướng Hóa, Chủ tịch UBND thị trấn Lao Bảo và Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng