

Số: **1103** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **09** tháng **5** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ
và Xây dựng nông nghiệp Thủy Ba Đông thuê đất để sử dụng vào
mục đích: Đất trồng lúa nước còn lại và đất nuôi trồng thủy sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ thuê đất theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất của Hợp tác
xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ và Xây dựng nông nghiệp Thủy Ba Đông và đề
nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1484/TTr-STNMT
ngày 17 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ và Xây dựng nông
nghiệp Thủy Ba Đông thuê 64.015,0 m² đất theo hình thức công nhận quyền sử
dụng đất (đất Hợp tác xã đang sử dụng ổn định từ năm 1988) để sử dụng vào mục
đích: Đất trồng lúa nước còn lại và Đất nuôi trồng thủy sản tại xã Vĩnh Thủy,
huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

+ Khu đất thứ nhất: Có diện tích 16.947,0 m² - thuộc thửa đất số 263, tờ bản
đồ số 19; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

+ Khu đất thứ hai: Có diện tích 44.935,0 m² - thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 19; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ Khu đất thứ ba: Có diện tích 2.133,0 m² - thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 19; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/7/2064.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo mảnh trích đo địa chính, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 12/4/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 21/12/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ và Xây dựng nông nghiệp Thủy Ba Đông nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ và Xây dựng nông nghiệp Thủy Ba Đông;

- Cấp Giấy chứng nhận cho Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ và Xây dựng nông nghiệp Thủy Ba Đông sau khi đã ký hợp đồng thuê đất và Hợp tác xã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thuê đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ và Xây dựng nông nghiệp Thủy Ba Đông theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất của Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ và Xây dựng nông nghiệp Thủy Ba Đông.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thủy, Giám đốc Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ và Xây dựng nông nghiệp Thủy Ba Đông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng