

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1422/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 17 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Xây dựng CSHT Khu đô thị
hồ Đập Thanh, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các
nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 95/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác
trong năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2024;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm
Công nghiệp huyện Hải Lăng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi
trường tại Tờ trình số 2385/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp
huyện Hải Lăng quản lý, sử dụng 5.740 m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng
thu hồi đất theo các Quyết định số: 166/QĐ-UBND ngày 31/3/2020, số 658/QĐ-
UBND ngày 29/10/2020, số 593/QĐ-UBND ngày 24/9/2021, số 304/QĐ-UBND
ngày 19/5/2023 và phê duyệt phương án, kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB tại các
Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 29/10/2020, số 594/QĐ-UBND ngày
24/9/2021, số 596/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 số 305/QĐ-UBND ngày 19/5/2023

và Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 11/8/2023), gồm các thửa đất 278, 279, 280, 281, 282, 283 - tờ bản đồ địa chính số 06 (tỷ lệ 1/1000) của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng Khu đô thị hồ Đập Thanh. Trong đó:

+ Đất xây dựng sinh hoạt cộng đồng (DSH): 101,3 m²;

+ Đất ở tại đô thị (ODT): 1.594,2 m²;

+ Đất giao thông (DYT): 4.044,5 m²;

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 23/5/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng sử dụng.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

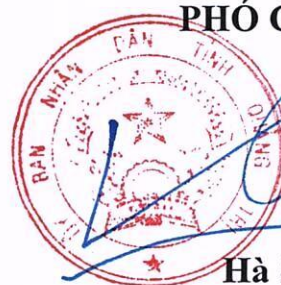
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng