

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1427/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 17 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị
thuê đất để thực hiện dự án: Khai thác lộ thiên mỏ cát trắng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản mỏ cát trắng
của Công ty Cổ phần đầu tư và khoáng sản VICO Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2024 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico
Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
2427/TTr-STNMT ngày 14 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị thuê
với diện tích 109.007,9 m² đất (khu đất đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi tại
Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/6/2024) thuộc thửa đất số 28 - tờ bản đồ
địa chính số 03 của thị trấn Diên Sanh; thửa đất số 09 - tờ bản đồ địa chính số 03
và thửa đất số 50 - tờ bản đồ địa chính số 09 của xã Hải Định, huyện Hải Lăng để
thực hiện dự án: Khai thác lộ thiên mỏ cát trắng.

- Thời hạn thuê đất: 05 năm kể từ ngày ban hành Quyết định.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 10/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/6/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị sử dụng.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi khai thác.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

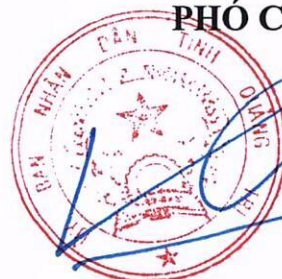
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh, Chủ tịch UBND xã Hải Định, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT *Tuấn. JL*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng