

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1584** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **01** tháng **7** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị
thuê đất bổ sung để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hoàng Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày
03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai và Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của
Chính phủ về thi hành Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày
15/7/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số: 108/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của
HĐND tỉnh Quảng Trị về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để
thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2592/TTr-STNMT ngày 25 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hoàng Hải, cụ thể như sau:

1.1. Tên Dự án: Nhà máy Điện gió Hoàng Hải - Hạng mục: Trụ Tuabin HH11, Tủ RMU HH13 và Tủ RMU HH14.

1.2. Nhà đầu tư (Chủ dự án): Công ty TNHH MTV ĐT năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị.

1.3. Vị trí, địa điểm: Tại tiểu khu 698H, 716HU, NTK17, xã Húc, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

1.4. Diện tích, đối tượng, hiện trạng rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng.

a) Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng.

Tổng diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng: 0,0245 ha (rừng trồng sản xuất) thuộc tiểu khu NTK17.

b) Hiện trạng rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng.

Tổng diện tích có rừng trồng trong khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Nhà máy Điện gió Hoàng Hải - Hạng mục: Trụ Tuabin HH11, Tủ RMU HH13 và Tủ RMU HH14 là 0,0245 ha, hiện trạng theo bản đồ diễn biến rừng hàng năm là rừng trồng do hộ gia đình cá nhân quản lý (Tiêu chí xác định rừng, phân biệt giữa diện tích có rừng với không có rừng thực hiện theo quy định của Luật Lâm nghiệp 2017 và Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ).

1.5. Lý do chuyển mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Nhà máy Điện gió Hoàng Hải - Hạng mục: Trụ Tuabin HH11, Tủ RMU HH13 và Tủ RMU HH14.

(Chi tiết kèm theo Văn bản số 1646/SNN-KHTC ngày 23/5/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn).

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Đầu tư năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị thuê 5.017 m² đất (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 1845/QĐ-UBND Ngày 11/4/2024 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 11/4/2024); thuộc thửa số 744, 745, 746 - tờ bản đồ địa chính số 01 (tỷ lệ 1/10.000) của xã Húc, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hoàng Hải (Đất xây dựng công trình).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/11/2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2.000 và tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 12/04/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/6/2024.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Đầu tư năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Đầu tư năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị.

2. Giao UBND huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Đầu tư năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Đầu tư năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Đầu tư năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật; hoàn thành các nội dung theo Báo cáo số 4421/STNMT-TTr ngày 06/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

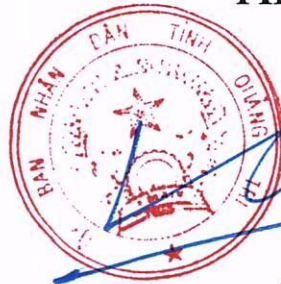
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Húc, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng