

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1282~~/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 03 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo thuê đất tiếp tục thực hiện dự án: Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh, gỗ dăm kết hợp sản xuất viên nén

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số:10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2046/TTr-STNMT ngày 23/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 31.543,0 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phú (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 539790 ngày 06/3/2024), thuộc thửa đất số 169 - tờ bản đồ địa chính số 12 của xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phú chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo; đồng thời, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phú xin giao trả lại đất cho Nhà nước.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 25/4/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/5/2024.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo thuê 31.543,0 m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 169 - tờ bản đồ địa chính số 12 của xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, để tiếp tục thực hiện dự án: Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh, gỗ dăm kết hợp sản xuất viên nén.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/8/2065 (theo thời hạn đã cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Hoàng Phú thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 25/4/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/5/2024.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo; thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 539790 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phú theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo tiếp tục sử dụng đất để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh, gỗ dăm kết hợp sản xuất viên nén và hoàn thành các nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Lệ, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phú, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Gia Bảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>Tuần</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**