

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 1782/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 22 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng và
cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng Công trình Trạm biến áp 500kV Quảng Trị
và đường dây nối Quảng Trị - rẽ Vũng Áng - Đà Nẵng (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tổng
Công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Công
trình Trạm biến áp 500kV Quảng Trị và đường dây nối Quảng Trị - rẽ Vũng Áng
- Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của
HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng
đất trồng lúa và các mục đích khác trong năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023, Nghị quyết
số 91/NQ-HĐND ngày 24 tháng 10 năm 2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua
danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ
vào mục đích khác trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2024 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hải
Lăng;

Xét hồ sơ thuê đất của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2920/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500kV Quảng Trị và đường dây nối Quảng Trị - rẽ Vũng Áng - Đà Nẵng, tại xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

- Vị trí, địa điểm thực hiện dự án: Tại tiểu khu 839TR, xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng: 1,1597 ha.

(Chi tiết kèm theo Văn bản số 430/SNN-KHTC ngày 07/02/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

Điều 2. Cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê với diện tích 11.706,1 m² đất (đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 04/6/2024) thuộc thửa đất số 535 - tờ bản đồ địa chính số 25 (tỷ lệ 1/5.000) của xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình Trạm biến áp 500kV Quảng Trị và đường dây nối Quảng Trị - rẽ Vũng Áng - Đà Nẵng.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định thuê đất số 994/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (thuê đất đợt 1).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Điện 2 lập ngày 05/6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/7/2024.

- Quá trình thực hiện dự án, Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo theo dõi, giám sát, hướng dẫn Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai dự án.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

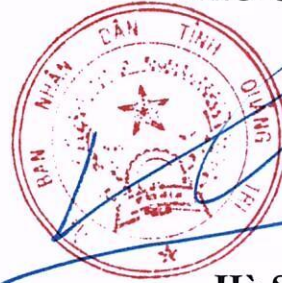
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Trường và Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng