

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1905** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **7** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Chính Minh thuê đất để thực hiện dự án:
Đầu tư mở rộng Xí nghiệp kinh doanh chế biến gỗ Thạch Hãn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày
03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn
thi hành Luật Đất đai; Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024
của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án, chỉ tiêu chuyển mục đích vào kế
hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Chính Minh và đề nghị của Giám
đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3193/TTr-STNMT ngày 30 tháng 7
năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chính Minh thuê với diện tích 3.562 m² đất
(Khu đất tại Cụm công nghiệp Ái Tử đã được UBND tỉnh giao đất cho Ban quản
lý dự án Cụm công nghiệp, làng nghề thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong tại
Quyết định 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2008 để xây dựng công trình: Cơ sở hạ
tầng Cụm công nghiệp, làng nghề thị trấn Ái Tử. Phần diện tích này đã được
UBND huyện Triệu Phong thu hồi tại Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày
29/9/2023), tại Cụm công nghiệp Ái Tử, thuộc thửa số 439 - tờ bản đồ địa chính

số 10 của xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong, để thực hiện dự án: Đầu tư mở rộng Xí nghiệp kinh doanh chế biến gỗ Thạch Hãn.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/4/2074 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 864/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 10/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/7/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Chính Minh nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Chính Minh sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Chính Minh.

2. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Chính Minh.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Chính Minh và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Chính Minh phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng...theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu Thượng và Giám đốc Công ty TNHH Chính Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

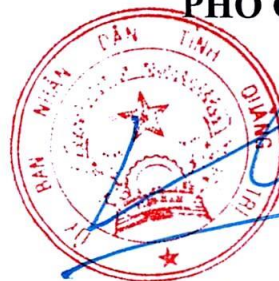
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng