

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2186**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **06** tháng **9** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH MTV Thiên An QT thuê đất thực hiện dự án: Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường tại Vực Ang, xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 646/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép khai thác cát, sỏi lòng sông làm vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Quảng Trị;

Xét hồ sơ thuê đất của Công ty TNHH MTV Thiên An QT; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3632/TTr-STNMT ngày 26/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24.176 m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị theo Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 12/10/2022, thuộc thửa đất số 6002 - tờ bản đồ số 34 của xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị đã chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản cho Công ty TNHH MTV Thiên An QT và có văn bản tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Thiên An QT thuê 24.176 m² đất, thuộc thửa số 6002 - tờ bản đồ địa chính số 34 của xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị, để thực hiện dự án: Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường tại Vực Ang, xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 09/3/2026 (theo Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 08/8/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/8/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo bảng giá đất là 60.480 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Thiên An QT; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thiên An QT.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, thông báo miễn tiền thuê đất (nếu có) gửi cho Công ty TNHH MTV Thiên An QT theo quy định.

3. UBND thị xã Quảng Trị, UBND xã Hải Lệ: Theo dõi, giám sát, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Thiên An QT thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH MTV Thiên An QT: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 của Điều 3 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư khoáng sản, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

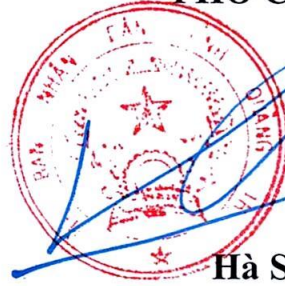
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Lệ, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thiên An QT, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng