

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2537**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **21** tháng **10** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất để xây dựng công trình (đợt 2): Khu đô thị Tân Vĩnh,
phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Tân Vĩnh;

Căn cứ Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Khu đô thị Tân Vĩnh;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Đông Hà;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4302/TTr-STNMT ngày 08/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh với diện tích 54.678,0 m² đất để xây dựng công trình dự án Khu đô thị Tân Vĩnh, tại phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 19/9/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 08/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Đến khi hoàn thành công trình.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

2. UBND thành phố Đông Hà: Chỉ đạo UBND phường Đông Lương theo dõi, giám sát Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm hoàn các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan. Quá trình sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. / *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} *tc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng