

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2407**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **07** tháng **10** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp
Thủy Ba Hạ thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất rừng sản xuất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ thuê đất theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất của Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Thủy Ba Hạ; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3846/TTr-STNMT ngày 10/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Thủy Ba Hạ thuê 25.158,0 m² đất theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất (Đất Hợp tác xã đang sử dụng ổn định từ năm 1988), thuộc thửa đất số 674, tờ bản đồ số 49 của xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị để sử dụng vào mục đích: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/7/2064.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo mảnh trích đo địa chính, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 12/4/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 21/12/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện:

- Thông báo cho Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Thủy Ba Hạ nộp phí, lệ phí (nếu có);

- Xác định nghĩa vụ tài chính của Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Thủy Ba Hạ theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Thủy Ba Hạ;

- Cấp Giấy chứng nhận cho Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Thủy Ba Hạ sau khi đã ký hợp đồng thuê đất và Hợp tác xã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thuê đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Thủy Ba Hạ theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thủy, Giám đốc Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Thủy Ba Hạ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng