

Số: **556** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **23** tháng **3** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Triệu Thuận, Triệu Sơn, Triệu Long, Triệu Giang - huyện Triệu Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị tại Tờ trình số: **476** /TTr-STNMT ngày **16** tháng **3** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm cho 84 lô đất tại các xã: Triệu Thuận, Triệu Sơn, Triệu Long, Triệu Giang - huyện Triệu Phong, để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(có danh sách kèm theo)

Không áp dụng chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT;
- Các Phó VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, TM, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Dũng



DANH SÁCH GIÁ KHỞI ĐIỂM
ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU PHONG
 Kèm theo Quyết định số **556** /QĐ-UBND ngày **23/2/2016** của UBND tỉnh

STT	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá tiền (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)
I	Tại xã Triệu Thuận (Khu dân cư khu vực thôn 6)					
1	1	915	13	242	254.000	61.468.000
2	2	916	13	239	254.000	60.706.000
3	3	917	13	236	254.000	59.944.000
4	4	918	13	239	254.000	60.706.000
5	5	919	13	200	254.000	50.800.000
6	6	920	13	176	568.000	99.968.000
7	7	921	13	182	568.000	103.376.000
8	8	922	13	171	568.000	97.128.000
9	9	923	13	214	568.000	121.552.000
10	10	924	13	169	568.000	95.992.000
11	11	925	13	145	568.000	82.360.000
12	12	926	13	183	568.000	103.944.000
13	13	927	13	191	568.000	108.488.000
14	14	928	13	177	568.000	100.536.000
15	15	929	13	110	727.000	79.970.000
16	16	930	13	110	727.000	79.970.000
17	17	931	13	110	727.000	79.970.000
18	18	932	13	110	727.000	79.970.000
19	19	933	13	110	727.000	79.970.000
20	20	934	13	110	727.000	79.970.000
21	21	935	13	110	727.000	79.970.000
22	22	936	13	147	476.000	69.972.000
23	23	937	13	147	408.000	59.976.000
	Cộng (I):			3.828		1.896.706.000
II	Tại xã Triệu Sơn					
A	Khu dân cư tuyến đường ĐH 43, thôn An Phú					
1	1	1289	11	133	500.000	66.500.000
2	2	1290	11	137	500.000	68.500.000
3	3	1291	11	139	500.000	69.500.000
4	4	1292	11	140	500.000	70.000.000
5	5	1293	11	139	500.000	69.500.000

6	6	1294	11	138	500.000	69.000.000
7	7	1295	11	136	500.000	68.000.000
B	Khu dân cư tuyến đường ĐH 41, thôn Linh Chiểu					
8	1	1436	15	131	250.000	32.750.000
9	2	1437	15	133	250.000	33.250.000
10	3	1438	15	136	250.000	34.000.000
11	4	1439	15	142	250.000	35.500.000
12	5	1440	15	129	250.000	32.250.000
13	6	1441	15	132	250.000	33.000.000
14	7	1442	15	137	250.000	34.250.000
15	8	1443	15	142	250.000	35.500.000
16	9	1444	15	151	250.000	37.750.000
17	10	1445	15	154	250.000	38.500.000
18	11	1446	15	158	250.000	39.500.000
19	12	1447	15	162	250.000	40.500.000
20	13	1448	15	164	250.000	41.000.000
21	14	1449	15	166	250.000	41.500.000
C	Khu dân cư thôn Đồng Bào					
22	1	972	12	175	200.000	35.000.000
23	2	973	12	175	200.000	35.000.000
24	3	974	12	175	200.000	35.000.000
25	4	975	12	173	200.000	34.600.000
26	5	976	12	173	200.000	34.600.000
27	6	977	12	175	200.000	35.000.000
28	7	978	12	175	200.000	35.000.000
29	8	979	12	175	200.000	35.000.000
30	9	980	12	175	200.000	35.000.000
31	10	981	12	173	200.000	34.600.000
32	12	983	12	175	200.000	35.000.000
33	13	984	12	175	200.000	35.000.000
34	14	985	12	171	200.000	34.200.000
35	15	986	12	171	200.000	34.200.000
36	16	987	12	175	200.000	35.000.000
37	17	988	12	175	200.000	35.000.000
38	18	989	12	175	200.000	35.000.000
39	19	990	12	175	200.000	35.000.000
40	20	991	12	171	200.000	34.200.000

41	21	992	12	185	200.000	37.000.000
42	22	993	12	185	250.000	46.250.000
43	23	994	12	185	250.000	46.250.000
44	24	995	12	183	250.000	45.750.000
45	25	996	12	183	250.000	45.750.000
46	26	997	12	185	250.000	46.250.000
47	27	998	12	185	250.000	46.250.000
48	28	999	12	185	250.000	46.250.000
49	29	1000	12	185	250.000	46.250.000
50	30	1001	12	183	250.000	45.750.000
Cộng (A+B+C)				8.150		2.103.400.000
III	Tại xã Triệu Long (Khu dân cư tuyến đường ĐH39, thôn An Mô)					
1	B1	177	15	210	750.000	157.500.000
2	B2	178	15	209	750.000	156.750.000
3	B3	179	15	213	750.000	159.750.000
Cộng:				632		474.000.000
IV	Tại xã Triệu Giang (Khu dân cư tuyến Quốc lộ 1, Thôn Phước Mỹ)					
1	L2	748	11	261	4.000.000	1.044.000.000
2	L3	749	11	255	4.000.000	1.020.000.000
3	L4	750	11	255	4.000.000	1.020.000.000
4	L5	751	11	255	4.000.000	1.020.000.000
5	L6	752	11	255	4.000.000	1.020.000.000
6	L7	753	11	255	4.000.000	1.020.000.000
7	L8	754	11	255	4.000.000	1.020.000.000
8	L9	755	11	255	4.000.000	1.020.000.000
Cộng:				2.046		8.184.000.000