

Số: **809**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **15** tháng **4** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang thuê đất để khai thác quặng titan sa khoáng tại thôn Thủy Khê, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 của UBND tỉnh về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **699** /TTr-STNMT ngày **8** tháng **4** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 63.500 m² đất có rừng trồng sản xuất do UBND xã Gio Mỹ đang quản lý, thuộc thửa số 1/1, tờ bản đồ địa chính số 04 và thửa số 216/1, tờ bản đồ địa chính số 05 của xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 21/3/2016.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang thuê 63.500 m² đất, thuộc thửa số 2, tờ bản đồ địa chính số 04 và thửa số 397, tờ bản đồ địa chính số 05 của xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này) để khai thác quặng titan sa khoáng tại thôn Thủy Khê, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/02/2019 (theo Quyết định cho phép khai thác).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 21/3/2016.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật và không được bồi thường những chi phí mà Công ty đã đầu tư khi tổ chức triển khai dự án.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang sử dụng;
3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang;
4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Công thương, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Gio Mỹ và Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch (b/c)
- Văn phòng ĐKDD Q.Trị;
- Trung tâm tin học tỉnh
- Lưu: VT, TN (1).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng