

Số: **1278** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **13** tháng **6** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng công trình: Nhà trực vận hành điện

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Hướng Hóa.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Điện lực Quảng Trị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1271** /TTr-STNMT ngày **6** tháng **6** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Điện lực Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng 1.067 m² đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án xây dựng công trình: Nhà trực vận hành điện khu vực xã A Túc và xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa. Trong đó:

- Tại xã Hướng Phùng: Diện tích 480 m², thuộc thửa số 377, tờ bản đồ địa chính số 28.

- Tại xã A Túc: Diện tích 587m², thuộc thửa số 133, tờ bản đồ địa chính số 11.

Vị trí, ranh giới đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo tờ bản đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Hướng Hóa lập ngày 04/5/2016.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất mà Công ty Điện lực Quảng Trị không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc cụ thể sau đây:

1. Thông báo cho Công ty điện lực Quảng Trị nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Quảng Trị.
3. Xác định cụ thể ranh giới, mốc giới tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Điện lực Quảng Trị.
4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Chủ tịch UBND xã A Túc và Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Trị và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

