

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1742**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **26** tháng **7** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Dụng cụ Du lịch Jinquan Việt Nam
thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất dụng cụ du lịch Jinquan**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Dụng cụ Du lịch Jinquan Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1742**/TTr-STNMT ngày **22** tháng **7** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Dụng cụ Du lịch Jinquan Việt Nam thuê 37.317 m² đất tại Khu Công nghiệp Nam Đông Hà; thuộc thửa số 232, tờ bản đồ địa chính số 46, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (Đã được thu hồi tại Quyết định số 1129/QĐ-UB ngày 08/6/2005 của UBND tỉnh Quảng Trị) để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất dụng cụ du lịch Jinquan.

+ Thời hạn thuê: Đến ngày 16/5/2066 (Theo Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp).

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 11/7/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Một thành viên Dụng cụ Du lịch Jinquan Việt Nam không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật và không được bồi thường những chi phí mà Công ty đã đầu tư khi tổ chức triển khai dự án.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cho thuê đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Dụng cụ Du lịch Jinquan Việt Nam nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bán giao trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Dụng cụ Du lịch Jinquan Việt Nam sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Dụng cụ Du lịch Jinquan Việt Nam;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh giám sát chủ đầu tư thực hiện đúng dự án đầu tư đã được phê duyệt.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lương và Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dụng cụ Du lịch Jinquan Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quân Chính