UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1930 /QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 15 tháng 8 năm 2016*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Vân An thuê đất xây dựng công trình: Trụ sở làm việc và khu dịch vụ nông nghiệp tổng hợp

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Vân An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1890 /TTr-STNMT ngày 5 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Vân An thuê 1.538 m^2 đất (Đất do UBND phường Đông Lễ quản lý); thuộc thửa số 557, tờ bản đồ địa chính số 14 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc và khu dịch vụ nông nghiệp tổng hợp.

+ Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà lập ngày 21/7/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Vân An không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Vân An nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Vân An sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Vân An;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ và Giám đốc Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Vân An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Sỹ Đồng