

Số: 204/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 29 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi để cho Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sắn An Thái
thuê đất (bổ sung) để xây dựng công trình:
Hệ thống xử lý nước thải nhà máy chế biến tinh bột sắn An Thái (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết số 358/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cam Lộ.

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sắn An Thái;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204.1.../TTr-STNMT ngày 19 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53.309 m² đất rừng trồng sản xuất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp đường 9 đang quản lý; thuộc thửa số 42/2, tờ bản đồ địa chính số 46 (tỷ lệ 1/5.000) của xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 03/8/2016.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sắn An Thái thuê 52.760 m² đất, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 46 (tỷ lệ 1/5.000) của xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ (đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này) để xây dựng công trình: Hệ thống xử lý nước thải nhà máy chế biến tinh bột sắn An Thái (Đợt 2).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25 tháng 02 năm 2064 (Theo thời hạn trước đây UBND tỉnh đã cho Công ty thuê đất xây dựng Nhà máy chế biến tinh bột sắn).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ địa chính lý địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 03/8/2016.

Phần diện tích đất còn lại 549 m² (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này) hiện trạng có khu mộ, giao UBND xã Cam Tuyền quản lý.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sắn An Thái không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sắn An Thái nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sắn An Thái sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sắn An Thái;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Tuyền, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp đường 9 và Giám đốc Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sắn An Thái chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch (b/c);
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VP ĐKQSD đất Q. Trị;
- Lưu: VT, TN (v).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
D. CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng