

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quảng Trị thuê đất sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quảng Trị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~21.82~~ TTr-SINMT ngày **7** tháng **9** năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 606 m² đất trong tổng diện tích 2.594 m² đất còn lại của Công ty Cổ phần Cosveco 9 đang quản lý, sử dụng (Đã được UBND tỉnh cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 935768 theo Quyết định số 145/QĐ-UB ngày 26/02/1998), thuộc thửa số 167, tờ bản đồ địa chính số 26 của phường 1, thành phố Đông Hà.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Cosveco 9 đã bán một phần tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quảng Trị.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 31/8/2016.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quảng Trị thuê 606 m² (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 167, tờ bản đồ địa chính số 26 của phường 1, thành phố Đông Hà, để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn thuê: Đến 01 tháng 01 năm 2046.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 31/8/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quang Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quang Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quang Trị;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bán giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quang Trị sử dụng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty Cổ phần Cosveco 9 nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 935768 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hoặc lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 1, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Ngọc Quang Trị và Giám đốc Công ty Cổ phần Cosveco 9 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *uc*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKDD tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

